

Stellenausschreibung



Die Baugenossenschaft Bahnheim eG ist eine traditionsreiche Wohnungsbaugenossenschaft mit Sitz in Kaiserslautern. Seit unserer Gründung 1910 stehen wir für bezahlbaren Wohnraum, nachhaltige Bauprojekte und eine starke Gemeinschaft. Mit rund 1.000 Wohnungen bieten wir unseren 1.200 Mitgliedern mehr als nur ein Zuhause – wir schaffen Lebensräume mit Perspektive. Werden Sie Teil unseres engagierten Teams und gestalten Sie die Zukunft des genossenschaftlichen Wohnens mit!

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Bautechniker (w/m/d)

für die technische Immobilienbewirtschaftung

Ihre Aufgaben:

- Technische Betreuung unseres Wohnungsbestandes
- Planung und Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Ermittlung von Sanierungsbedarfen bei Mieterwechseln
- Erstellung von Ausschreibungs- und Vergabeunterlagen
- Prüfung von Rechnungen und Überwachung von Budgets
- Kontrolle der Verkehrssicherungspflichten
- Steuerung von Handwerksfirmen und unseres Regiebetriebes
- Bearbeitung von Versicherungs- und Gewährleistungsfällen
- Ansprechpartner für Nutzer, Handwerker und Behörden

Ihr Profil:

- Abgeschlossene handwerklich-technische Ausbildung, Techniker-/Meisterausbildung oder ein bautechnisches Studium / Führerschein Klasse B
- Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement sowie Fachkenntnisse in Gebäudeausstattung, Sanierung und Modernisierung von Bestandsimmobilien
- Idealerweise Erfahrung in der Wohnungswirtschaft; Kenntnisse im Umgang mit denkmalgeschützten Beständen sind ein Plus
- Sicheres Auftreten im Umgang mit Handwerkern, Fachplanern und Behörden
- Souveräner Umgang mit gängiger Bürosoftware; Kenntnisse in CAD/Grundrisserstellung von Vorteil

Das bieten wir Ihnen:

- Zukunftssichere Festanstellung in einer erfolgreichen Wohnungsbaugenossenschaft
- Attraktive Vergütung nach dem Manteltarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- 37-Stunden-Woche (Vollzeit), 30 Urlaubstage
- Zusätzliche Vorteile wie vermögenswirksame Leistungen und JobRad/ Jobticket
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen an:

Baugenossenschaft Bahnheim eG

Vorstand

Bahnheim 22, 67663 Kaiserslautern

info@baugenossenschaft-bahnheim.de

